



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C71358922

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.4201 005 1203, kurš atrodas Uzvaras bulvārī, 9, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš sastāv no zemesgabala 7401 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 005 1203) un ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1203 001), kuras kopējā platība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir 189,2 m², uz kuru īpašuma tiesības 2021.gada 14.novembrī, pamatojoties uz 2021.gada 4.novembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un 2021.gada 22.novembrī, pamatojoties uz 2021.gada 5.novembra pirkuma līgumu (turpmāk abi kopā – darījumi) nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.444 (turpmāk – zemesgrāmata) uz SIA “Autoskola EINŠTEINS” (turpmāk – atbildētājs), reģ. Nr.40103961707, Rīgas iela 22-1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, vārda.

Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk – prasītājs) Nekustamais īpašums ir stratēģiski svarīgs, kā prasītāja funkciju īstenošanai nepieciešams īpašums ar mērķi – sporta būvju attīstība (turpmāk arī – mērķis). Konkrētais mērķis norādīts spēkā esošajā Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam¹ (apstiprināta 2.1. redakcija ar 27.01.2022. gada domes sēdes ar lēmumu Nr. 19 “Par Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumu 2.1. redakcijas apstiprināšanu”)². Nekustamais īpašums atrodas zemes izmantošanas veidu zonā – Jauktas centra apbūves teritorija (JC) (funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir sporta ēku un būvju apbūve). Atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam pielikumam grafiskās daļas kartei “Plānotās (atsavināmās) teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā” **Nekustamais īpašums atzīmēts kā pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešams īpašums ar mērķi sporta būvju attīstībai**. Ar Nekustamo īpašumu robežojas Cēsu pilsētas stadions un Nekustamais īpašums nepieciešams, lai paplašinātu Cēsu pilsētas stadiona iespējas, vienlaicīgi nodrošinot šķēpa, diska un vesera mešanas disciplīnu attīstību un popularizēšanu reģionā.

Cēsu novada dome 2022.gada 6.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.577 “Par izpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Uzvaras bulvāris 9, Cēsis, Cēsu novads”, ar kuru nolēma izmantot izpirkuma tiesības uz atbildētājam piederošo Nekustamo īpašumu, piedāvāt atbildētājam labprātīgi pārdot Nekustamo īpašumu prasītājam par pirkuma summu 90 000,00 EUR (deviņdesmit tūkstošiem euro un 00 centi) un kompensēt atbildētājam iemaksātās nodevas. Labprātīgas pārdošanas atteikuma gadījumā tika nolemts vērsties tiesā par izpirkuma tiesību izmantošanu.

Nemot vērā, ka atbildētājs atteicās labprātīgi atsavināt Nekustamo īpašumu un ļaut prasītājam izmantot pirkuma tiesības, prasītājs iesniedza prasības pieteikumu tiesā un pašlaik Augstākās tiesas Senāta civillietu departamenta tiesvedībā atrodas civillietā Nr.C71358922, Cēsu novada pašvaldība prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Autoskola EINŠTEINS”, reģ. Nr.40103961707, kura tiks izskatīta un 2025.gada 27.augustā tiks sagatavots spriedums.

¹ Sk.: Geolatvija.lv - Latvijas Geoportāls

² Sk.: <https://www.vestnesis.lv/op/2022/33.20>

Cēsu novada pašvaldībā 2024. gada 27. novembrī (reģ. Nr. 6-2-7/2024/8833), saņemts atbildētāja iesniegums ar aicinājumu uz miera izlīgumu saistībā ar tiesas procesu civillietā Nr.C71358922, kas ierosināts starp SIA "Autoskola Einšteins" un Cēsu novada pašvaldību ar piedāvājumu mainīt atbildētājam piederošo Nekustamo īpašumu pret Cēsu novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra numuriem: 42740110460 un 42010053410.

Nemot vērā, ka tiesvedība civillietā Nr.C71358922 ir ierosināta 2022.gada 11.novembrī un līdz šim brīdim nav stājies spēkā spriedums, kā arī nav prognozējams lietas iznākums, prasītājs un atbildētājs vēlas atrisināt pastāvošo strīdu un izbeigt uzsākto tiesvedību civillietā Nr.C71358922 ar savstarpēju vienošanos (izlīgumu).

Cēsu novada dome izskatot faktiskos apstākļus un atbildētāja priekšlikumu pamatojoties uz Civilprocesa likuma 226.panta pirmo un otro daļu, 227.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un ievērojot Finanšu komitejas 14.08.2025.atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Slēgt izlīgumu civillietā Nr.C71358922 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Autoskola EINŠTEINS", reģ. Nr.40103961707, atbilstoši pielikumā pievienotajam izlīgumam;
2. Lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Centrālā administrācijai;
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam Jānim Rozenbergam.

Sagatavoja V.Tirzmalis